

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.02.2026, поступившего на рассмотрение 02.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Сооружение</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12352230			
Кадастровый номер:	14:19:000000:4296		
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 98:406:562:1 01743; Инвентарный номер 98:406:562:1 01743; Кадастровый номер 14:19:000000:4296 19.12.2013 Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РС(Я)		
Местоположение:	Республика Саха(Якутия), г.Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, база ПКУ "Энерготрансснаба" ОАО АК "Якутскэнерго", Ж/д пути внутри баз и к ним		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1256	в метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Ж/д пути внутри баз и к ним		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2006		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	8171932.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	14:19:209001:430, 14:19:209001:426, 14:19:209001:263, 14:19:209001:277, 14:19:209001:305, 14:19:209001:313, 14:19:209001:687		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12352230			
Кадастровый номер:		14:19:000000:4296	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 01.01.2000  Бочкарева Ирина Юрьевна, СНИЛС 04266939579, договор на выполнение кадастровых работ от 26.08.2020 № 1020/ИГ-20, дата завершения кадастровых работ: 15.03.2021  Блинова Светлана Тихоновна, СНИЛС 03211376600, договор на выполнение кадастровых работ от 29.03.2021 № 418/НГ-21, дата завершения кадастровых работ: 18.11.2021  Зинченко Марина Олеговна, № 827, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 18193698620, договор на выполнение кадастровых работ от 22.04.2024 № 108/НГ-24, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2024  Зинченко Марина Олеговна, № 827, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 18193698620, договор на выполнение кадастровых работ от 22.04.2024 № 108/НГ-24, дата завершения кадастровых работ: 24.10.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ощепкова Кристина Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12352230							
Кадастровый номер:				14:19:000000:4296			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	Открытое акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания", ИНН: 1434031363, ОГРН: 1051401746769		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 14-14-08/016/2006-354 31.12.2006 00:00:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



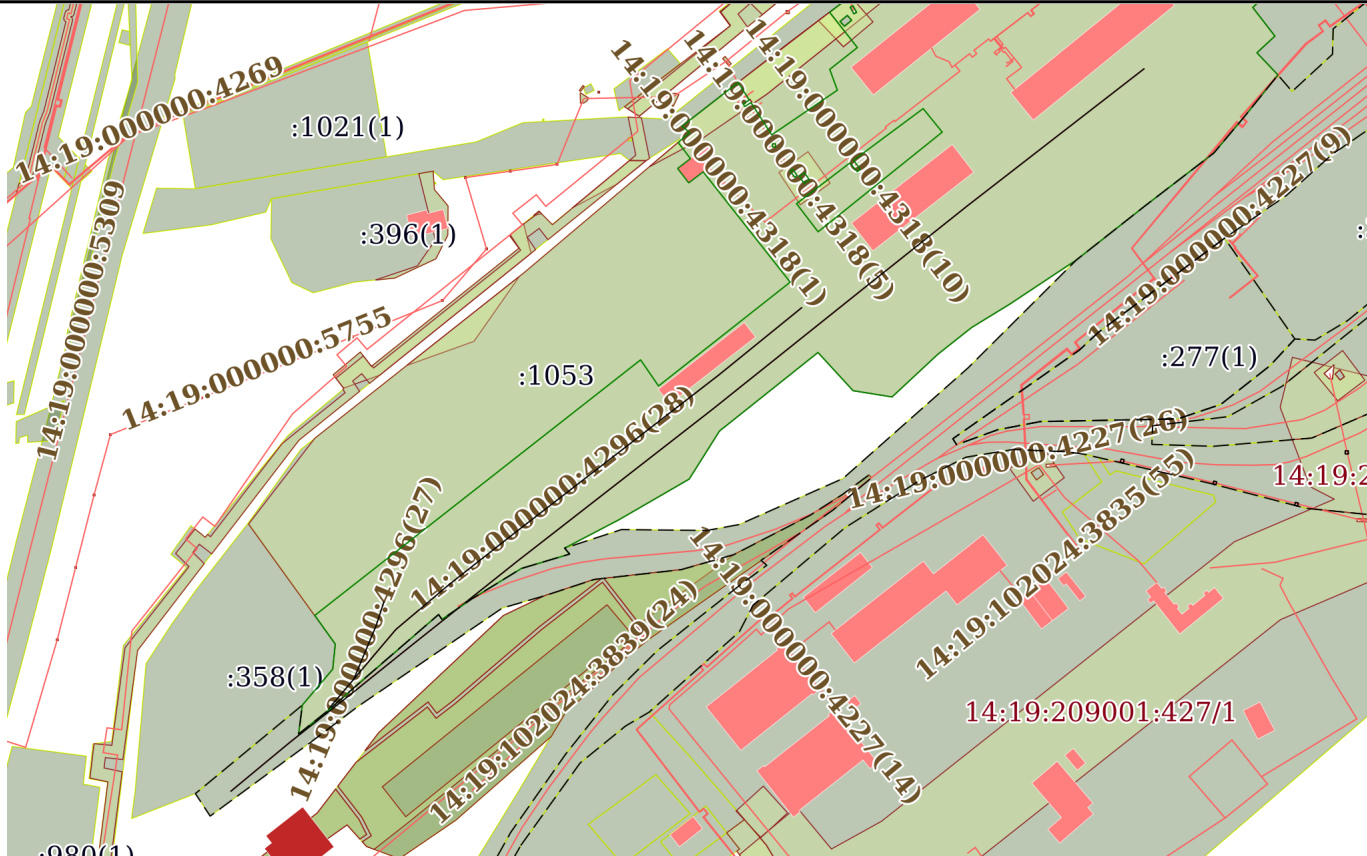
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12352230			
Кадастровый номер:		14:19:000000:4296	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12352230			
Кадастровый номер:		14:19:000000:4296	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-14, зона 4						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	370465.08	4300437.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	370497.92	4300477.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	370508.35	4300490.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	370520.54	4300506.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	370530.87	4300519.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	370561.05	4300556.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	370618.78	4300629.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	370720.79	4300760.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	370803.48	4300864.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	370856.93	4300931.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	370918.72	4301011.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	370948.84	4301049.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12352230							
Кадастровый номер:			14:19:000000:4296				
1	370540.07	4300520.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	370575.67	4300535.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	370592.09	4300540.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	370517.3	4300502.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	370518.84	4300502.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	370522.61	4300505.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	370540.07	4300520.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	370573.41	4300548.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	370603.1	4300583.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	370638.12	4300628.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	370743.96	4300765.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	370788.88	4300820.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12352230			
Кадастровый номер:		14:19:000000:4296	

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 14.4

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия